



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

M5 C2 I3.1

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI
ALL'INTERVENTO PER LA "REALIZZAZIONE NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT CON SERVIZI E
FORESTERIA IN VIA PACE"
- COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA -
CIG: 96828447A4**

VERBALE DI GARA UNICO
VERIFICA DELL'AMMISSIBILITA' DELLE DITTE PARTECIPANTI

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **MARZO**, alle ore **09.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Arch. Giovanni PEDUTO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'arch. Alessia CRISCUOLO, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica 1 del Comune di Montecorvino Rovella n. 107 del 28.02.2023 (Reg.Gen.), predisposta i sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 206 del 02.03.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato trasmesso, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici indicati dal Responsabile del Procedimento con nota prot. 3456 del 03.03.2023, assunta agli atti in data 06.03.2023 al prot. n. 4571, come di seguito riportato:

Comunicazione del 06/03/2023

Dati generali Soggetti destinatari Allegati

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
Manna S.p.A. Unipersonale	mannaspa@legalmail.it	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:30		
Imperato & Toro Costruzioni srl	IMPETORO@CGN.LEGALMAIL.IT	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:31		
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	dafessandrosrl@legalmail.it	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:31		
Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	impresacarucci@pec.it	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:32		
Società Cooperativa Sociale New Ecology Service	newecology.scs@pec.it	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:32		

ORI COSTRUZIONI SOC.COOP	soc.cosp.ori@legaimail.it	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:33
Simac S.r.l.	simac@pec.it	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:33
COSTRUZIONI FERRARA RAFFAELE S.R.L.S.	costruzioniferrararaffaele@pec.it	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:34
ANTIUM COSTRUZIONI SRL	antium@pec.it	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:34
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	consorziograde@pec.it	PEC	Inviata	06/03/2023 08:36:35

- la documentazione di gara fissava, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 16.03.2023;
- con nota prot. n. 5539 del 16.03.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	Manna S.p.A. Unipersonale	16/03/2023	09:39:16
2	ATI Impresa Carucci Costruzioni Srl - DIELE Impianti Srl	16/03/2023	09:48:03

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - MANNA S.P.A. UNIPERSONALE

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta Manna S.p.A. Unipersonale

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓ x	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Dichiarazione apposizione marca da bollo.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:39:16		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:39:16		da verificare
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:39:16		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione occupazione femminile giovanile.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:39:16		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione lavoro persone con disabili.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:39:16		da verificare

Eventuali dichiarazioni integrative	Conformita_ISO.pdf.p7m	No	16/03/2023	09:39:16	da verificare
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	035428_hw21faolk.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:39:16	da verificare
PassOE rilasciato dall'ANAC	show_PASSoe.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:39:16	da verificare
Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Contributo ANAC.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:39:16	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento		No			
Documentazione per i soggetti associati		No			
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No			

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

2 - ATI IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL - DIELE IMPIANTI SRL

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta ATI Impresa Carucci Costruzioni Srl - DIELE Impianti Srl

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X	Documentazione amministrativa						
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento imposta di bollo.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		Ne				
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No				
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dich. Impegno a garantire occupazione femminile e giovanile.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dich. rispetto obblighi lavoro del personale disabile.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative	Copie conformi attestazioni e certificazioni.pdf.p7m	No	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	P_1001966106.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSoe RTI.pdf.p7m	Si	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Ricevuta ANAC.PDF.p7m	Si	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No				
	Documentazione per i soggetti associati	DIELE IMPIANTI SRL.zip.p7m	No	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	Dichiarazioni Art. 80 rese da tutti i soggetti MANDATARIA.pdf.p7m	No	16/03/2023	09:48:03		da verificare
	DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ATI	DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ATI.pdf.p7m		16/03/2023	09:48:03		da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

Alle ore **10.50**, a conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	<u>Manna S.p.A. Unipersonale</u>	AMMESSO	-----
2	<u>ATI Impresa Carucci Costruzioni Srl - DIELE Impianti Srl</u>	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, alle ore **12:20**, considerato che entrambi i concorrenti partecipanti **SONO STATI AMMESSI** alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 20 del Disciplinare di

gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che in relazione al numero di partecipanti/ammessi alla procedura di gara si procede ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis del Codice il quale prevede che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Inoltre, si applica l'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 il quale prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Pertanto, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al RUP una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta economica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00233

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	Manna S.p.A. Unipersonale	Si	-6,89 %
2	ATI Impresa Carucci Costruzioni Srl - DIELE Impianti Srl	Si	-26,85 %

Modifica Fase seguente >

Da quanto innanzi deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00233

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.º	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
2	ATI Impresa Carucci Costruzioni Srl - DIELE Impianti Srl	-26,85 %	In graduatoria	Si
1	Manna S.p.A. Unipersonale	-6,89 %	In graduatoria	Si

Calcolo graduatoria (1) Verifica congruità offerta (2) Aggiudicazione (3)

< Fase precedente Fase seguente >

A conclusione, si dà atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta, risultata CONGRUA E COERENTE, è il Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da **IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI Srl, con sede in Buccino (SA) alla Loc. Purriello, 4 (P.IVA 04196710653)** e da **DIELE IMPIANTI Srl, con sede in S. Egidio del Monte Albino (SA) alla Via U, Foscolo 14 (P.IVA 04106590658)**, per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **26,85 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 2.213.636,16**, oltre **€ 107.419,22**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 2.321.055,38**, come riportato nel prospetto che segue.

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SELE PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

Calcolo aggiudicazione

Calcolo aggiudicazione completato.

Codice gara	G00233			
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	ANAC	BDAP	LFS

Prima classificata

Codice ditta	002611	
Ragione sociale	ATI Impresa Carucci Costruzioni Srl - DIELLE Impianti Srl	L190
Ribasso di aggiudicazione	-26,85 %	
Importo di aggiudicazione	2.321.055,38 €	
		Chiudi

Alle ore **12:40**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giovanni PEDUTO

Il Testimone

Arch. Alessia CRISCUOLO

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SERVIZIO IN HOUSE